

四国銀行 無担保住宅ローン

平成 29 年 6 月 19 日現在

○ご利用いただける方	(1) 借入時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳以下で、最終返済時の年齢が満 75 歳以下の方。 (2) 安定かつ継続した収入が見込まれる方。 (3) 原則、団体信用生命保険に加入できる方 (4) 四国保証サービス(株)または(株)ジャックスの保証が受けられる方。												
○資金のお使いみち	(1) 借入申込者本人が居住する住宅・マンション(新築、中古)の購入資金 (2) 借入申込者本人が既に居住している住宅から半径 100 メートル以内の土地の購入資金。 (3) 上記(1)または(2)の資金と同時に行うリフォーム資金(車庫、造園等含む) (4) 上記(1)または(2)の購入に伴う諸費用等の資金 (印紙代、事務手数料、仲介手数料、火災保険料、登記簿登録費用等)												
○ご融資額	10万円以上1,000万円以内(1万円単位)(※) ※上記(4)資金は、合計で100万円までとさせていただきます。												
○ご融資期間	6ヵ月以上 20 年以内(1ヶ月単位)												
○ご融資利率 (保証料率込み)	金利については窓口でお問い合わせください。 (1) 融資期間 10 年以内 <table border="1" data-bbox="443 1014 1315 1115"> <tr> <th>保証会社</th> <th>四国保証サービス(株)</th> <th>(株)ジャックス</th> </tr> <tr> <td>金利(固定・変動)(※)</td> <td>1.700%</td> <td>2.000%</td> </tr> </table> <p>※ 変動金利の場合、当行の短期プライムレートに連動します。(上記金利は借入当初の利率です)</p> (2) 融資期間 10 年超 20 年以内 <table border="1" data-bbox="443 1211 1315 1312"> <tr> <th></th> <th>四国保証サービス(株)</th> <th>(株)ジャックス</th> </tr> <tr> <td>金利(変動のみ)(※)</td> <td>2.000%</td> <td>2.500%</td> </tr> </table> <p>※ 当行の短期プライムレートに連動します。(上記金利は借入当初の利率です)</p>	保証会社	四国保証サービス(株)	(株)ジャックス	金利(固定・変動)(※)	1.700%	2.000%		四国保証サービス(株)	(株)ジャックス	金利(変動のみ)(※)	2.000%	2.500%
保証会社	四国保証サービス(株)	(株)ジャックス											
金利(固定・変動)(※)	1.700%	2.000%											
	四国保証サービス(株)	(株)ジャックス											
金利(変動のみ)(※)	2.000%	2.500%											
○ご返済方法	(1) 元利均等分割返済とします。 ※毎回の返済額(元金返済額+利息支払額)を均等(一定)にする返済方法です。なお、利息は、返済日に後取りとします。 (2) 特定回ごとのボーナス時増額返済(融資額の 50%以内)の併用ができます。 (3) 借り主の預金口座より、毎月一定の日に自動振替払いとします。 ※ボーナス時増額返済を利用する場合は、毎月の返済日と同じ日に特定回ごとの返済となります。												
○ご返済の試算	店頭でお申し出をいただければ、お申し出の条件(融資期間、融資金額など)による返済額を試算いたします。												
○担保・保証人	四国保証サービス(株)または(株)ジャックスの保証をご利用いただきますので、原則として担保・保証人は必要ありません。 ただし、団体信用生命保険に加入できない場合など、連帯保証人が必要となることがあります。												
○団体信用生命保険	原則、団信に加入いただきます。												
○個人信用情報機関の利用	(1) このローンに関して、当行および保証会社である四国保証サービス(株)、(株)ジャックスは、取引上の判断を行うため、個人信用情報機関を利用することがあります。												

	(2) この場合、お借入れの内容(借入日、借入残高など)が、個人信用情報機関に登録され、個人信用情報機関の会員がこの情報を利用することがあります。
○お申込時に必要な書類	<p>書類は全てコピーさせていただきます。</p> <p>(1) 健康保険証および運転免許証</p> <p>(2) 前年の所得を証明するもの。</p> <p>① 給与所得者の方 「源泉徴収票」「市県民税特別徴収税額通知書」「住民税決定通知書」「市町村発行の収入証明書」のいずれか</p> <p>② 給与所得者以外の方 下記のいずれか(過去1年分) 納税証明書(その1)および納税証明書その2)または確定申告書(税務署受付印があるもの)</p> <p>(3) お使いみちが分かる書類</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 購入の場合: 売買契約書(※) ・ 建築の場合: 工事請負契約書(※) <p>※ いずれも印紙添付原本の写しをいただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 重要事項説明書(融資実行までに徴求) ・ 見積書(リフォーム資金の場合のみ) ・ 対象物件(土地・建物)の不動産登記簿謄本(取得前・取得後いずれも) <p>(4) 預金お届け印</p>
○その他	<p>(1) ご融資は不動産取得時または工事完了後一括とし、ご融資金はお客さまの口座に入金後、直ちに売主もしくは工事業者等へ振込していただきます。</p> <p>(2) 不動産取得後、またはリフォーム完了後の写真をご提出いただきます。</p>
○諸費用	ご融資時に印紙代が必要です。
○融資条件変更	融資条件変更および一部繰り上げ返済をご希望の場合は、窓口にご相談ください。
○当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先 全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772 全国銀行協会</p>