

＜四銀＞リバースモーゲージ「人生 100 年時代」
住宅ローンコース（リ・バース 60）

2024 年 4 月 1 日現在

<p>○ご利用 いただける方</p>	<p>次の条件をすべて満たされる個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) お申込時の年齢が満 60 歳以上の方（連帯債務者も同様） (2) 公的年金、給与収入等安定的な収入がある方 (3) 日本国籍又は永住許可を受けている外国人の方 (4) 住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が得られる方 (5) お申込内容について、法定相続人を代表される方のご同意がいただける方 (6) 本ローンとその他のお借入を合わせた年間返済金額の年収に占める割合（返済負担率）が次の範囲の方 <table border="1" data-bbox="440 663 1449 768"> <thead> <tr> <th>年収</th> <th>総返済負担率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400 万円未満の方</td> <td>30%以下</td> </tr> <tr> <td>400 万円以上の方</td> <td>35%以下</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> (7) お申込みにあたり当行が行うカウンセリングが受けられる方 (注) カウンセリングとは、リバースモーゲージ型の住宅ローンをよく理解していただくために、住宅金融支援機構が作成するカウンセリング内容確認書に基づき商品内容の説明や融資申込予定者へのアドバイスなどを行うものです。 (8) お申込時点またはご融資実行時点で当行の営業エリア内にお住まいの方 (9) その他当行所定の取扱基準を満たされる方 	年収	総返済負担率	400 万円未満の方	30%以下	400 万円以上の方	35%以下
年収	総返済負担率						
400 万円未満の方	30%以下						
400 万円以上の方	35%以下						
<p>○お使いみち</p>	<ul style="list-style-type: none"> (1) お申込人が居住する住宅（セカンドハウスを含む）の新築または購入資金 (注) 住宅の新築または購入の場合は、土地購入資金も対象となります。 (2) お申込人が居住する住宅（セカンドハウスを含む）のリフォーム資金 (3) お申込人が親族に使用貸借する住宅または 3 年以内の定期借家契約により第三者に賃貸する住宅のリフォーム資金 (4) お申込人が入居するサービス付高齢者向け住宅の入居一時金 (5) (4) の入居一時金を対象とする場合における住み替える前の住宅のリフォーム等資金 (6) お申込人が利用中の住宅ローン借換等資金 (7) お申込人のお子さま世帯等が居住する住宅（セカンドハウスを含む）の新築または購入資金 (注) 新耐震基準相当の耐震性を有する住宅であることが必要です（(4) および (7) は除く）。 						
<p>○ご利用限度額</p>	<p>100 万円以上 8,000 万円以内（1 万円単位） ただし、ご利用限度額は次の（1）から（3）までの条件のうち、最も低い金額が上限となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 8,000 万円 (2) 担保不動産の評価額（当行所定の評価による）の 50%に相当する金額 (注) 担保不動産が長期優良住宅の場合は 55% (3) 所要資金の 100%相当額 						
<p>○ご利用期日</p>	<p>お申込人（連帯債務者を含む）が亡くなられた日、または当行がお申込人の亡くなられた事実を知り得た日。</p>						
<p>○ご返済方法</p>	<p>利息は毎月約定返済日に 1 ヶ月分をお支払。元金は、債務者が死亡したときに一括でご返済。 (注) 相続人の方に一括してご返済いただくか、担保物件の売却によりご返済いただきます。</p>						
<p>○ご融資利率</p>	<p>変動金利。 リコース型：2.475%、ノンリコース型：2.675%</p>						

	(注) 年2回、4月1日および10月1日の当行のアパートローン基準金利を基準として金利を見直し、7月および翌年1月お利息支払い分より新金利を適用します。
○担保	当行に対して、ご融資の対象である建物および敷地（資金使途がサービス付き高齢者向け住宅の入居一時金の場合は、住み替える前の建物および敷地、子世帯が居住する住宅建設・購入資金の場合は、親世帯の建物および敷地）を担保として差入れていただきます。
○火災保険	融資期間中は、担保設定した物件(建物)については、万一に備え相当額の火災保険にご加入していただきます。
○保証人	原則として保証人は必要ありません。
○団体信用生命保険	ご加入いただけません。
○保険	住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保します。（住宅融資保険の保険料は当行が負担します）
○リコース型、 ノンリコース型の 選択	リコース型またはノンリコース型をご選択いただけます。 <ul style="list-style-type: none"> ・リコース型：お申込人がお亡くなりになった際、担保物件の売却等によりローンの全額を返済できない場合、相続人は残債務を返済する必要があります。 ・ノンリコース型：お申込人がお亡くなりになった際、担保物件の売却等によりローンの全額を返済できない場合でも、相続人は残債務を返済する必要はありません。
○お申込み時に 必要な書類	(1) 所得を証明するもの (2) 健康保険証 (3) 固定資産評価証明書 (4) 資金のお使いみちと担保を確認させていただくための書類 (注) ご提出いただいた書類は、お返しできるものはコピーのうえ返却いたします。
○個人信用情報 機関の利用	(1) このローンに関して、当行は取引上の判断を行うため、個人信用情報機関を利用します。 (2) この場合、お借入の内容（借入日、借入残高等）が、個人信用情報機関に登録され、個人信用情報機関の会員がこの情報を利用することがあります。
○諸費用	ご契約時に、契約書に貼付する印紙代、担保設定等の登記費用、担保物件にかかる火災保険料等が必要です。
○手数料	【取扱手数料】 ・・・110,000円（消費税等を含む） 条件変更および繰上返済手数料はありません
○その他	<ul style="list-style-type: none"> ・年2回、当行からお申込人（連帯債務者を含む）に対して、安否確認をさせていただきます。 ・お申込にあたっては審査がございます。審査結果によっては、ご希望にそえない場合もございますのでご了承ください。
○当行が契約して いる指定紛争解決 機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5402-3772