

空き家解体応援ローン

令和 8 年 2 月 13 日現在

○ご利用いただける方	(1) 借入時の年齢が満 18 歳以上、最終弁済時の年齢が満 81 歳未満の方。 (2) 安定かつ継続した収入が見込まれる方。 (3) 四国保証サービス(株)の保証が受けられる方。																		
○ご融資額	5 万円以上最高 1,500 万円以内(1 万円単位) ※各地公体より補助金を受給する場合は、解体費用から補助金を控除した金額となります。																		
○ご融資期間	6 カ月以上 10 年以内																		
○ご融資利率	<p>年利 3.05% (変動金利・固定金利のいずれもご選択いただけます。) 詳細については窓口でお問い合わせください。 なお、下記のお取引内容に該当するお客さまに最大 0.5%の金利サービスを行っています。</p> <table border="1" data-bbox="422 795 1082 1169"> <thead> <tr> <th colspan="2">金利サービス項目</th> </tr> <tr> <th>お取引項目</th> <th>引下げ幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅ローン</td> <td>0.5%</td> </tr> <tr> <td>給与振込(同居家族の給与・年金含む)</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>積立(毎月 1 千円以上)</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>カードローン</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>フォーシーカード契約</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>個人 IB 契約</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>最大引下げ幅</td> <td>0.5%</td> </tr> </tbody> </table>	金利サービス項目		お取引項目	引下げ幅	住宅ローン	0.5%	給与振込(同居家族の給与・年金含む)	0.2%	積立(毎月 1 千円以上)	0.1%	カードローン	0.1%	フォーシーカード契約	0.1%	個人 IB 契約	0.1%	最大引下げ幅	0.5%
金利サービス項目																			
お取引項目	引下げ幅																		
住宅ローン	0.5%																		
給与振込(同居家族の給与・年金含む)	0.2%																		
積立(毎月 1 千円以上)	0.1%																		
カードローン	0.1%																		
フォーシーカード契約	0.1%																		
個人 IB 契約	0.1%																		
最大引下げ幅	0.5%																		
○資金のお使いみち	ご本人が所有する居宅の解体費用 ※事業性用途として使用している建物の解体は除きます。																		
○ご返済方法	<p>(1) 元利均等分割返済とします。 ※毎回の返済額(元金返済額+利息支払額)を均等(一定)にする返済方法です。なお、利息は、返済日に後取りとします。</p> <p>(2) 給与所得者の方は特定回ごとのボーナス時増額返済(融資額の 50%以内)の併用ができます。</p> <p>(3) 借り主の預金口座より、毎月一定の日に自動振替払いとします。 ※ボーナス時増額返済を利用する場合は、毎月の返済日と同じ日に特定回ごとの返済となります。</p>																		
○ご返済の試算	店頭でお申し出をいただければ、お申し出の条件(融資期間、融資金額など)による返済額を試算いたします。																		
○担保・保証人	四国保証サービス(株)の保証をご利用いただきますので、原則として担保・保証人は必要ありません。 ただし、融資対象物件が共有の場合、共有者の連帯保証が必要です。																		
○団体信用生命保険	ご希望により、ご負担なしで団体信用生命保険にご加入いただけます。 ただし、ご返済終了時の年齢が満 70 歳以上になる場合は、団体信用生命保険への加入を条件といたします。																		
○個人信用情報機関の利用	<p>(1) このローンに関して、当行および保証会社である四国保証サービス(株)は、取引上の判断を行うため、個人信用情報機関を利用することがあります。</p> <p>(2) この場合、お借入れの内容(借入日、借入残高など)が、個人信用情報機関に登録され、個人信用情報機関の会員がこの情報を利用することがあります。</p>																		



○お申込時に必要な書類等	<p>書類は全てコピーさせていただきます。</p> <p>(1) 運転免許証</p> <p>(2) お申し込み金額が 300 万円を超える場合、前年の所得を証明するもの。 * 300 万円以下のお申し込みの場合、原則不要です。</p> <p>(3) お使いみちが分かる書類</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 工事見積書または工事請負契約書 ・ 対象物件の不動産登記簿謄本 ・ 補助金交付決定通知書など(補助金の支給を受けられる場合) <p>(4) 預金お届け印</p>
○その他	<p>(1) ご融資は解体工事完了後一括とし、ご融資金はお客さまの口座に入金後、直ちに工事業者へ振込させていただきます。</p> <p>(2) 解体後の写真をご提出いただきます。</p>
○諸費用	ご融資時に印紙代が必要です。
○融資条件変更	融資条件変更および一部繰り上げ返済をご希望の場合は、窓口にご相談ください。
○当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先 全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772 全国銀行協会</p>