

## <四銀>暮らしのプラン リフォームローン

令和6年4月1日現在

○ご利用いただける方	(1) 借入時の年齢が満20歳以上、最終返済時の年齢が満81歳以下の方。 (2) 安定かつ継続した収入が見込まれる方。 (3) 他金融機関・他社借換の場合は直近3ヵ月でご返済に遅延がない方。 (4) 四国保証サービス(株)または(株)オリエントコーポレーションの保証が受けられる方。									
○ご融資額	5万円以上1,500万円以内(1万円単位)(※) ※他金融機関の借換資金のみ場合、最大1,500万円以内、かつ対象ローンの残高以内となります。									
○ご融資期間	6ヵ月以上20年以内 他金融機関の借換の場合は、20年以内かつ対象ローンの残存期間以内。 居宅解体費用は6ヵ月以上10年以内。									
○ご融資利率・種類	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>ご融資利率</th> <th>金利の種類</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年以内</td> <td>1.7%</td> <td>固定金利または変動金利</td> </tr> <tr> <td>10年超</td> <td>2.0%</td> <td>変動金利のみ</td> </tr> </tbody> </table> <p>上記ご融資利率は四国保証サービス株式会社で保証を受けられる場合です。 <b>株式会社オリエントコーポレーションで保証を受けられる場合は、上記ご融資利率に0.5%上乘せとなります。</b></p>	ご融資期間	ご融資利率	金利の種類	10年以内	1.7%	固定金利または変動金利	10年超	2.0%	変動金利のみ
ご融資期間	ご融資利率	金利の種類								
10年以内	1.7%	固定金利または変動金利								
10年超	2.0%	変動金利のみ								
○資金のお使いみち	(1) 自宅のリフォーム全般に関する資金 (注1) 自己居住用住宅でご本人または同居家族の所有物件が対象です (注2) 太陽光発電設備については、50kW未満の設備が対象です(50kW以上は対象外)。 (2) 自己居住用住宅の購入に伴う諸費用(登記費用、引越し費用、仲介手数料、その他銀行・保証会社が妥当と判断したもの) (3) 他金融機関の住宅ローン・リフォームローンの借換資金 (注1) 直近3ヵ月間で対象ローンのご返済に遅延がある場合お取り扱いできません。 (注2) 借換対象ローンの残存期間内のお取り扱いとなります。 (注3) リフォーム資金と住宅ローンなどの借換資金合算もお取り扱いできます。									
○ご返済方法	(1) 元利均等分割返済とします。 ※毎回の返済額(元金返済額+利息支払額)を均等(一定)にする返済方法です。なお、利息は、返済日に後取りとします。 (2) 給与所得者の方は特定回ごとのボーナス時増額返済(融資額の50%以内)の併用ができます。 (3) 借り主の預金口座より、毎月一定の日に自動振替払いとします。 ※ボーナス時増額返済を利用する場合は、毎月の返済日と同じ日に特定回ごとの返済となります。									
○ご返済の試算	店頭でお申し出をいただければ、お申し出の条件(融資期間、融資金額など)による返済額を試算いたします。また、ホームページ上に返済額試算画面をご用意しております。									
○担保・保証人	四国保証サービス(株)または(株)オリエントコーポレーションの保証をご利用いただきますので、原則として担保・保証人は必要ありません。 ただし、リフォーム対象物件(土地・建物)が共有の場合、共有者の連帯保証が必要となります。									

○団体信用生命保険	ご希望により、ご負担なしで団体信用生命保険にご加入いただけます。 ただし、ご返済終了時の年齢が 70 歳以上になる場合は、団体信用生命保険へ原則加入いただきます。
○個人信用情報機関の利用	(1) このローンに関して、当行および保証会社である四国保証サービス(株)、(株)オリエンコーポレーションは、取引上の判断を行うため、個人信用情報機関を利用することがあります。 (2) この場合、お申込みやお借入れの内容(借入日、借入残高など)が、個人信用情報機関に登録され、個人信用情報機関の会員がこの情報を利用することがあります。
○お申込時に必要な書類	書類は全てコピーさせていただきます。 (1) 健康保険証および運転免許証 (2) お申し込み金額が 300 万円を超える場合、前年の所得を証明するもの。 * 300 万円以下のお申し込みの場合、原則不要です。 (3) お使いみちが分かる書類 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 工事見積書または工事請負契約書</li> <li>・ 対象物件(土地・建物)の不動産登記簿謄本</li> <li>・ 他金融機関の住宅ローン・リフォームローン借換の場合、返済予定表および返済用預金口座通帳</li> </ul> (4) 預金お届け印
○その他	(1) ご融資は着工後一括とし、ご融資金はお客さまの口座に入金後、直ちにリフォーム業者へ振込させていただきます。 (2) リフォーム後の写真をご提出いただきます。
○諸費用	ご融資時に印紙代が必要です。
○融資条件変更	融資条件変更および一部繰り上げ返済をご希望の場合は、窓口にご相談ください。
○当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772 全国銀行協会