

## ＜四銀＞暮らしのプラン リフォームローン

平成 30 年 10 月 15 日現在

○ご利用いただける方	<p>(1) 借入時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳以下で、最終返済時の年齢が満 75 歳以下の方。</p> <p>(2) 安定かつ継続した収入が見込まれる方。</p> <p>(3) 他金融機関・他社借換の場合は直近 3 ヶ月でご返済に遅延がない方。</p> <p>(4) 四国保証サービス(株)または(株)オリेंटコーポレーションの保証が受けられる方。</p>									
○ご融資額	<p>5万円以上1,000万円以内(1万円単位)(※)</p> <p>※リフォームローンで住宅ローン等の借換資金を含む場合、最大1,500万円以内。</p> <p>※他金融機関の借換資金のみ場合、最大1,500万円以内、かつ対象ローンの残高以内となります。</p>									
○ご融資期間	<p>6 ヶ月以上 20 年以内</p> <p>他金融機関の借換の場合は、20 年以内かつ対象ローンの残存期間以内。</p>									
○ご融資利率・種類	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>ご融資利率</th> <th>金利の種類</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10 年以内</td> <td>1.7%</td> <td>固定金利または変動金利</td> </tr> <tr> <td>10 年超</td> <td>2.0%</td> <td>変動金利のみ</td> </tr> </tbody> </table> <p>上記ご融資利率は四国保証サービス株式会社で保証を受けられる場合です。</p> <p><b>株式会社オリेंटコーポレーションで保証を受けられる場合は、上記ご融資利率に 0.5% 上乘せとなります。</b></p>	ご融資期間	ご融資利率	金利の種類	10 年以内	1.7%	固定金利または変動金利	10 年超	2.0%	変動金利のみ
ご融資期間	ご融資利率	金利の種類								
10 年以内	1.7%	固定金利または変動金利								
10 年超	2.0%	変動金利のみ								
○資金のお使いみち	<p>(1) 住宅のリフォーム全般に関する資金</p> <p>(注1) 太陽光発電設備については、50kW 未満の設備が対象です (50kW 以上および事業性設備は対象外)。</p> <p>(2) 住宅の購入に伴う諸費用(登記費用、引越し費用、仲介手数料、その他銀行・保証会社が妥当と判断したもの)</p> <p>上記の住宅は、申込人さま(本人)またはご家族(※)が居住、かつ本人またはご家族(※)の所有物件に限ります。</p> <p>※ ご家族は、申込人さまの 2 親等以内の方とします。</p> <p>(3) 他金融機関の住宅ローン・リフォームローンの借換資金</p> <p>(注1) 直近 3 ヶ月間で対象ローンのご返済に遅延がある場合お取り扱いできません。</p> <p>(注2) 借換対象ローンの残存期間内のお取り扱いとなります。</p> <p>(注3) リフォーム資金と住宅ローンなどの借換資金合算もお取り扱いできます。</p>									
○ご返済方法	<p>(1) 元利均等分割返済とします。</p> <p>※毎回の返済額(元金返済額+利息支払額)を均等(一定)にする返済方法です。なお、利息は、返済日に後取りとします。</p> <p>(2) 給与所得者の方は特定回ごとのボーナス時増額返済(融資額の 50% 以内)の併用ができます。</p> <p>(3) 借り主の預金口座より、毎月一定の日に自動振替払いとします。</p> <p>※ボーナス時増額返済を利用する場合は、毎月の返済日と同じ日に特定回ごとの返済となります。</p>									
○ご返済の試算	<p>店頭でお申し出をいただければ、お申し出の条件(融資期間、融資金額など)による返済額を試算いたします。また、ホームページ上に返済額試算画面をご用意しております。</p>									

○担保・保証人	<p>四国保証サービス(株)または(株)オリエントコーポレーションの保証をご利用いただきますので、原則として担保・保証人は必要ありません。</p> <p>ただし、保証会社が必要と認めた場合は、連帯保証人が必要となる場合があります。</p>
○団体信用生命保険	<p>ご希望により、ご負担なしで団体信用生命保険にご加入いただけます。</p> <p>ただし、ご返済終了時の年齢が 70 歳以上になる場合は、団体信用生命保険へ原則加入いただけます。</p>
○個人信用情報機関の利用	<p>(1) このローンに関して、当行および保証会社である四国保証サービス(株)、(株)オリエントコーポレーションは、取引上の判断を行うため、個人信用情報機関を利用することがあります。</p> <p>(2) この場合、お申込みやお借入れの内容(借入日、借入残高など)が、個人信用情報機関に登録され、個人信用情報機関の会員がこの情報を利用することがあります。</p>
○お申込時に必要な書類	<p>書類は全てコピーさせていただきます。</p> <p>(1) 健康保険証および運転免許証</p> <p>(2) お申し込み金額が 300 万円を超える場合、前年の所得を証明するもの。 * 300 万円以下のお申し込みの場合、原則不要です。</p> <p>(3) お使いみちが分かる書類</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 工事見積書または工事請負契約書</li> <li>・ 対象物件(土地・建物)の不動産登記簿謄本</li> <li>・ 他金融機関の住宅ローン・リフォームローン借換の場合、返済予定表および返済用預金口座通帳</li> </ul> <p>(4) 預金お届け印</p>
○その他	<p>(1) ご融資は工事完了後一括とし、ご融資金はお客さまの口座に入金後、直ちにリフォーム業者へ振込していただきます。</p> <p>(2) リフォーム後の写真をご提出いただきます。</p>
○諸費用	ご融資時に印紙代が必要です。
○融資条件変更	融資条件変更および一部繰り上げ返済をご希望の場合は、窓口にご相談ください。
○当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先 全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772 全国銀行協会</p>